

Số: 83 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 04 tháng 11 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án số: 04/2021/HSST ngày 22/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số: 209/2021/HSPT ngày 23/04/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 431/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng cưỡng chế tài sản Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 829/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 69f, tờ bản đồ số 26-88, địa chỉ: Thôn Chiên Chiết, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, diện tích 500m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 500m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400m², Đất trồng cây lâu năm 100m²; Thời hạn sử dụng: 10/2058; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất, theo giấy CNQDS đất và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AM 432182 ngày 23/07/2008 được UBND huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp cho bà Lê Thị Ngọc.

+ Tài sản trên đất: Đất trống.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 26/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/11/2021 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Các tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời hạn thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cơ quan quản lý giá-Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo đến các tổ chức định giá được biết liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Văn Tân